

美聯物業測量部

大手成交記錄(超過壹億元)

二零二一年十二月份

物業		類別	成交價(約億元)	呎數(約)	呎價(約元)	買家	賣家	資料來源	
1	上環中遠大廈10樓全層	商業	4.20	19,745	21,271	不詳	呂凌雲及盧芝蘭	星島日報	02/12/2021
2	油麻地彌敦道566號僑建大廈地舖	地舖	1.33	2,600	51,923	原偉強	陳宗武	星島日報	02/12/2021
3	新蒲崗重建工廈項目東傲10伙	工廈	1.03	不詳	不詳	不詳	麒麟資本及廣興置業集團	星島日報	03/12/2021
4	西環皇后大道西489至499號、德輔道西442號美新樓A及B座地下、A座1樓、A座2樓4室及5個平台，地舖	商住	1.70	總樓面面積： 12,664 (未計5個平台)	12,600	陳秉志及陳偉材	不詳	星島日報	06/12/2021
5	銅鑼灣堅拿道西15呢永德大廈地下8、9號舖連3個車位	地舖	1.60	10,000	16,000	不詳	香港教育專業人員協會	經濟日報	09/12/2021
6	油塘工業大廈一籃子單位連數個位	工廈	2.14	總樓面面積： 60,000	3,563	不詳	不詳	星島日報	10/12/2021
7	土瓜灣美善同道51至57號商住地盤	地皮	4.68	可建樓面面積： 40,950	樓面地價： 11,429	不詳	不詳	星島日報	10/12/2021
8	中環域多利皇后街5號地下A、B及E號舖	地舖	1.80	實用面積：1,925	60,000	鄧嘉玲	英皇地產	星島日報	14/12/2021
9	九龍塘施他佛道單號獨立屋	住宅	1.90	實用面積：3,804 花園及天台面積： 1,000	實用呎價： 49,947	不詳	不詳	經濟日報	15/12/2021
10	荃灣兆和街31及33號全幢	商住/全幢	1.20	總樓面面積：6,486	18,501	不詳	不詳	星島日報	17/12/2021
11	牛頭角定業街12至26號唐樓	住宅/全幢	4.00	可建樓面面積： 46,359	8,628	宏安地產	不詳	經濟日報	17/12/2021

美聯物業測量部

大手成交記錄(超過壹億元)

二零二一年十二月份

物業		類別	成交價(約億元)	呎數(約)	呎價(約元)	買家	賣家	資料來源	
12	荃灣三陂坊2至12號仁信大廈地下A至D號舖	地舖	1.00	3,925	25,478	不詳	不詳	星島日報	21/12/2021
13	啟德尚·瑋溢地下及一樓巨舖	地舖	2.85	不詳	不詳	建華集團	龍湖及合景泰富	星島日報	23/12/2021
14	山頂加列山道La haciend A座低層單位連一個車位	住宅	1.15	實用面積：2,734	實用呎價：42,000	霍詠詩	不詳	經濟日報	23/12/2021
15	屯門上源35號屋	住宅	1.15	住宅面積：4,860 花園面積：2,855	23,663	不詳	萬科香港	星島日報	24/12/2021
16	沙田富豪·山峯11號屋連2個車位	住宅	1.14	住宅面積：3,212 花園面積：1,007 天台面積：612	35,500	不詳	百利保及富豪酒店	星島日報	24/12/2021
17	山頂道8號特色單位	住宅	4.50	實用面積：4,256	106,000	葉美卿 (Ip Mei Hing Katherine)	資本策略及豐泰地產	經濟日報	29/12/2021
18	深水埗鴨寮街86至88號全幢	商住/全幢	2.18	總樓面面積：18,000	12,111	不詳	鄧成波家族	星島日報	29/12/2021
19	跑馬禮頓山第7座高層A、B相連	住宅	1.69	實用面積：2,922	57,837	不詳	葉域	經濟日報	30/12/2021
20	筲箕灣南安街67至77號地盤	地皮	6.88	可建總樓面面積：48,400	樓面地價：14,215	信裕行	英皇國際	星島日報	31/12/2022
21	大角嘴雅蘭街5B號廣東道1163號中華漆廠大廈一籃子物業(包括1樓至9樓及屋頂平台)	工廈	2.88	總樓面面積：55,258	5,211	不詳	鄧成波家族	星島日報	31/12/2022
22	沙田大圍壹號雲頂3期頂峰別墅雙號屋	住宅	1.10	實用面積：3,240 花園面積：2,455	34,000	不詳	不詳	經濟日報	31/12/2022

美聯物業測量部

大手成交記錄(超過壹億元)

二零二一年十二月份

物業	類別	成交價(約億元)	呎數(約)	呎價(約元)	買家	賣家	資料來源	
23 荃灣白田壩街23至39號長豐工業大廈高座8樓1室、風櫃房及高座8樓2室	工廈	1.85	41,051	4,500	其士國際	堡獅龍國際	星島日報	31/12/2022

注意：本欄所載述的成交僅屬各傳媒所報導消息中撮成，全屬未經証實，美聯物業對其內容的真確性，概不負責。

製表日期： (31.12.2021)