

美聯物業測量部

大手成交記錄(超過伍仟萬元)

二零二一年十二月份

物業		類別	成交價(約百萬)	呎數(約)	呎價(約元)	買家	賣家	資料來源	
1	中環德輔道中21至23號歐陸貿易中心地舖	地舖	72.38	380	190,000	不詳	不詳	星島日報	02/12/2021
2	觀塘瑞和街23至33號地下舖位	地舖	66.00	1,000	66,000	不詳	不詳	經濟日報	02/12/2021
3	香港仔鴨脷洲大街96至98號地下	地舖	50.00	1,200	不詳	不詳	不詳	經濟日報	02/12/2021
4	東半山紀園高層B室單位	住宅	65.20	實用面積：1,800	36,000	不詳	不詳	經濟日報	02/12/2021
5	北角堡壘街19至19A號低層地下	地舖	72.80	5,950	12,200	不詳	不詳	星島日報	03/12/2021
6	荃灣沙咀道345至347號華興樓地舖	地舖	50.00	2,354	21,200	不詳	華僑永亨銀行	星島日報	07/12/2021
7	中環永安集團大廈低層03室	商業	56.00	2,800	20,000	不詳	不詳	星島日報	07/12/2021
8	薄扶林貝沙灣4期5座高層B室連車位	住宅	75.00	實用面積：1,886	39,767	不詳	不詳	經濟日報	07/12/2021
9	天后電氣道22至52號金殿大廈地下相連舖位	地舖	92.00	1,550	59,354	不詳	不詳	星島日報	08/12/2021
10	上環皇后大道中323號全幢	商業/全幢	70.00	不詳	不詳	不詳	不詳	星島日報	08/12/2021
11	九龍城獅子石道73號地舖連閣樓	地舖	64.80	不詳	不詳	寶聲	不詳	星島日報	09/12/2021

美聯物業測量部

大手成交記錄(超過伍仟萬元)

二零二一年十二月份

物業	類別	成交價(約百萬)	呎數(約)	呎價(約元)	買家	賣家	資料來源	
12 貝沙灣4期3座中層A室連2個車位	住宅	72.28	實用面積：1,893	實用呎價： 38,183	不詳	不詳	經濟日報	15/12/2021
13 佐敦柯士甸道55至73號幸運大廈地下舖	地舖	58.00	1,020	56,863	不詳	不詳	星島日報	17/12/2021
14 北角半山瓊峰園C座中層2室	住宅	54.80	2,379	23,035	不詳	不詳	星島日報	20/12/2021
15 上水新發街32號地舖	地舖	59.00	地舖面積：1,000 閣樓面積：700	59,000 (不計閣樓)	不詳	不詳	星島日報	21/12/2021
16 筆架山緹山2座地下B室連車位	住宅	64.60	住宅面積：1,656 花園面積：222	39,010	不詳	不詳	星島日報	23/12/2021
17 觀塘偉業街美德工廈地廠	工廈	91.00	12,770	7,126	不詳	鄧成波家族	星島日報	23/12/2021
18 深水埗長發街20號全幢	商住/全幢	78.00	總樓面面積：4,000	19,500	不詳	馬亞木	星島日報	23/12/2021
19 中半山帝景園1座高層B室連車位	住宅	85.00	實用面積：1,794	不詳	不詳	不詳	經濟日報	30/12/2021
20 赤柱春磡道54號Pearl Villa A室	住宅	80.00	實用面積：1,259	63,542	不詳	不詳	經濟日報	31/12/2022
21 赤柱春磡道54號Pearl Villa 頂層特色單位	住宅	90.00	實用面積：2,300	39,130	不詳	不詳	經濟日報	31/12/2022

注意：本欄所載述的成交僅屬各傳媒所報導消息中撮成，全屬未經證實，美聯物業對其內容的真確性，概不負責。

製表日期：(31.12.2021)